



CASTEELS VASTGOED

Jerom Duquesnoyalaan 4 - 9051 Sint-Denijs-Westrem

EPC	144 kWh/m ²
Type	Huis
Ligging	Jerome Duquesnoyalaan 4, Sint-Denijs-Westrem
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	402 m ²
Perceelgrootte	1850 m ²
Slaapkamers	5 slaapkamers
Tuin	Zuid-west
Zonnepanelen	Ja
Herstellvordering aanwezig	Neen
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Nee




CASTEELS
VASTGOED



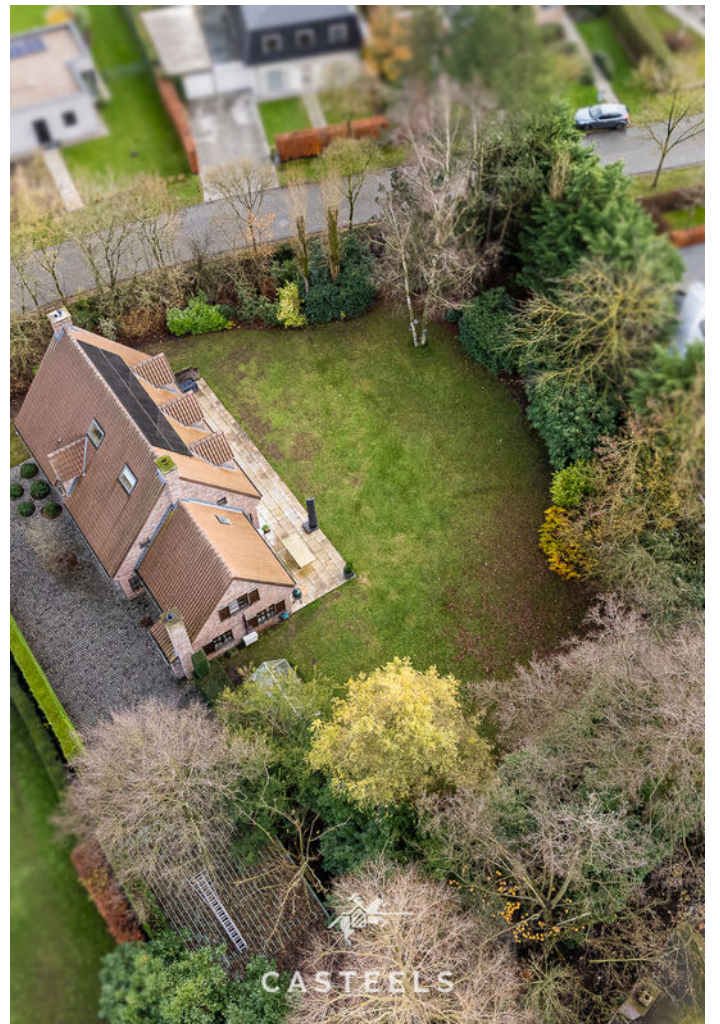

CASTEELS
VASTGOED

"Er zijn huizen waar je woont, en er zijn huizen waar je leeft.

Dit landhuis in Sint-Denijs-Westrem behoort zonder twijfel tot die laatste categorie."







Jeroom Duquesnoy laan 4

Dit schitterende landhuis in het landelijke Sint-Denijs-Westrem combineert ruimte, elegantie en hoogwaardige afwerking op een manier die indruk maakt.

Gelegen op een royaal perceel, biedt deze woning een harmonieus samenspel van luxe en comfort.

* Een uitnodigende entree *

De kasseien oprit leidt naar een statig huis met een warme, tijdloze uitstraling. Binnen valt meteen de overvloed aan natuurlijk licht op, dat elke ruimte helder en aangenaam maakt. Dit is een huis dat meteen vertrouwd voelt.

* Een plek om écht thuis te komen *

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 405 m² is deze woning royaal in elke zin van het woord. De indeling is doordacht en praktisch, terwijl de materialen – van de stevige houten vloeren tot de elegante natuursteen – zorgen voor een ingetogen luxe.

* Woonruimtes *

De leefruimtes zijn ruim, open en toch sfeervol, ideaal voor zowel dagelijkse momenten als voor gasten ontvangen.

* Slaapkamers en badkamers *

Vijf ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een royale inloopdressing en twee stijlvolle badkamers, bieden comfort en privacy voor het hele gezin.

* Keuken en berging *

De volledig uitgeruste keuken is een combinatie van functionaliteit en esthetiek, met een aansluitende ruime berging voor extra gemak.

* Leven met een gevoel van ruimte en rust *

Dankzij de landelijke ligging en het grote perceel geniet je hier van rust en privacy. De woning is ontworpen om een verbinding te creëren tussen binnen en buiten, met grote ramen die uitkijken op de groene omgeving.

* Doordachte afwerking en energiezuinigheid *

Met een EPC-score B en duurzame technieken is dit huis niet alleen mooi, maar ook efficiënt. De hoogwaardige afwerking is tot in de puntjes verzorgd, zonder te overweldigen. Alles aan dit huis straalt balans uit.

* Een huis om van te houden *

Deze woning ademt warmte en karakter. Het is een plek waar elke kamer uitnodigt om in te leven, waar de tijd lijkt stil te staan en waar je je meteen thuis voelt.

Ervaar zelf hoe bijzonder dit huis is en ontdek waarom het voelt als de perfecte plek om te wonen.

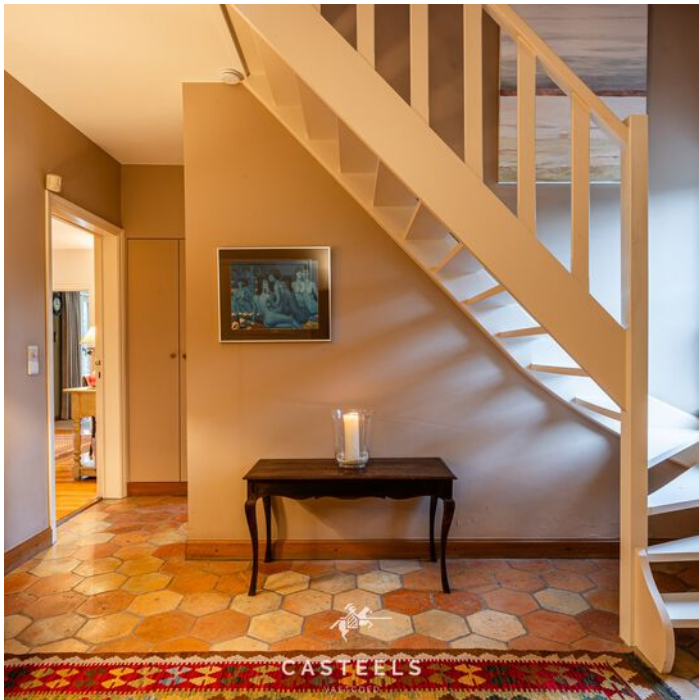
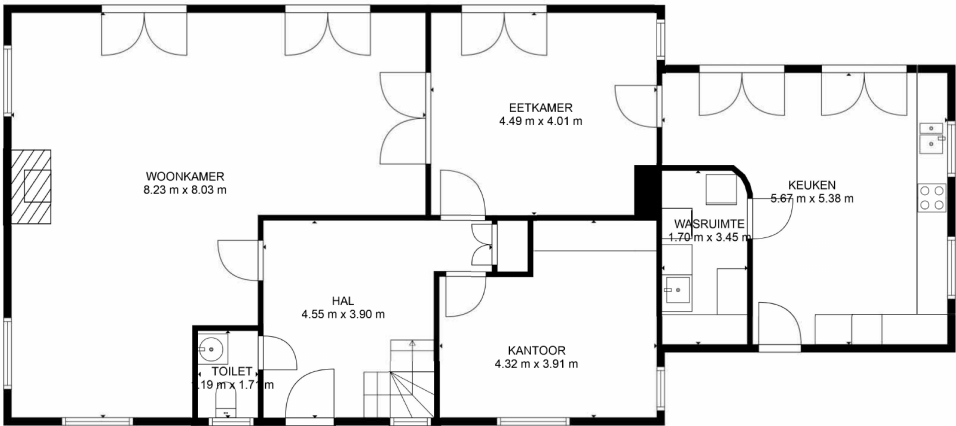
Op slechts
enkele
minuten
wandelen van
de woning
bevindt zich
het prachtige
Parkbos



CASTEELS

VASTGOED

GRONDPLAN



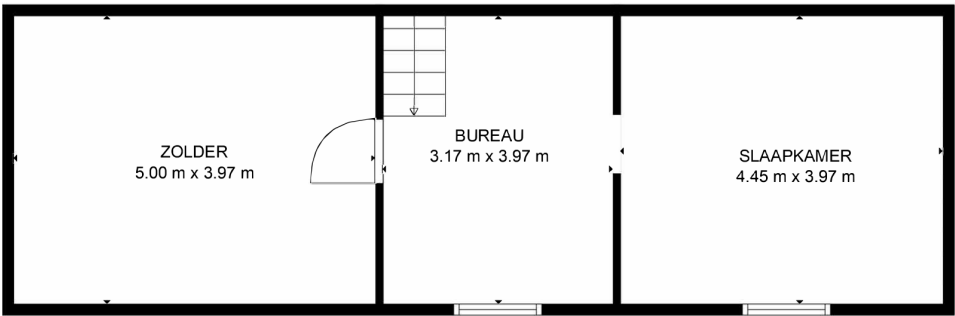
"Dit schitterende
landhuis in het landelijke
Sint-Denijs-Westrem
combineert ruimte,
elegantie en
hoogwaardige afwerking
op een manier die indruk
maakt."



GRONDPLAN

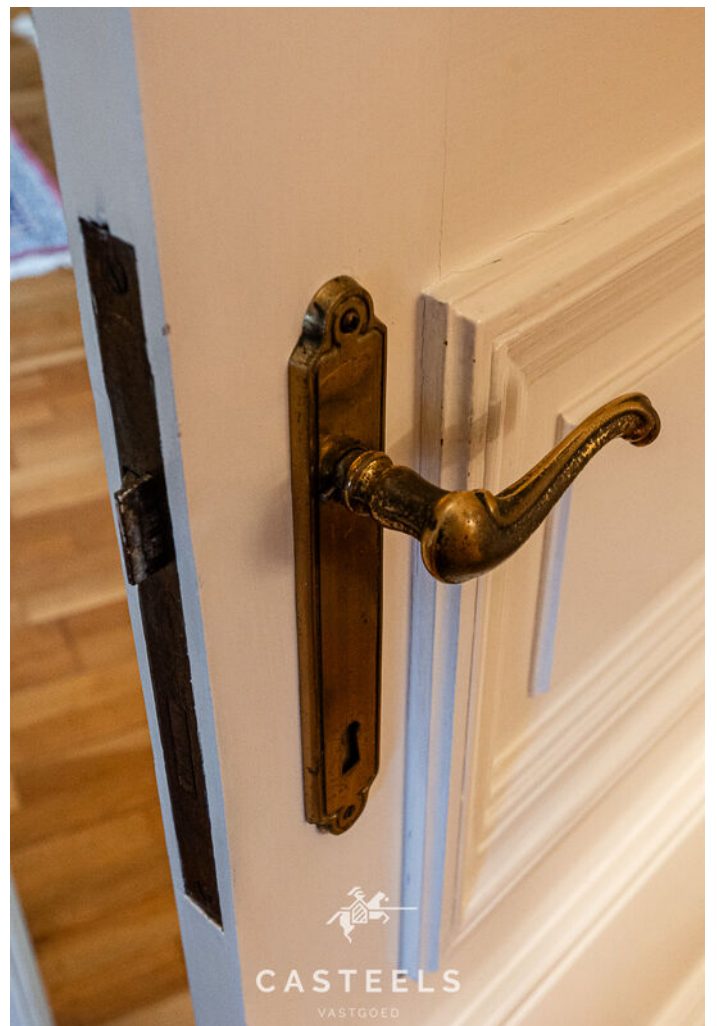


GRONDPLAN



CASTEELS VASTGOED







CASTEELS

VASTGOED

Verkoop gerust met een objectieve
analyse van uw eigendom.

GET IN TOUCH

Vastgoed dat raakt.



Contacteer dan jouw makelaar



Pierre Wickerhoff

09.396.10.21

pierre@casteelsvastgoed.be

Hundelgemsesteenweg 230
9820 Merelbeke

www.casteelsvastgoed.be

 [@casteelsvastgoed](https://www.instagram.com/casteelsvastgoed)

BE0720 632 794 | RPR GENT
BIV: 510.273

Beroepsaansprakelijkheid BIV: 730.390.160



Scan QR-Code

Dossierstukken en plannen
zijn steeds online beschikbaar.



hello@casteelsvastgoed.be
www.casteelsvastgoed.be | 09 230 99 10